

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL**

CNPJ: 87.489.910/0001-68  
Rua Floriano Peixoto, 222 - Bairro Centro  
97.400-000 - São Pedro do Sul, RS  
Fone / fax: (055) 3276-1085  
www.saopedrodosul.rs.gov.br

**OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ESCOLA BERTOLDO H. VON MUHLEN**

Área total a ampliar: **215,50 m<sup>2</sup>**  
(Área aberta coberta: 79.25m<sup>2</sup> / Área da edificação: 136.25m<sup>2</sup>)

Fonte de Preços: SINAPI-RS SEM DESONERAÇÃO DATA BASE: JULHO / 2022

Responsável técnico:  
Arquiteta e Urbanista Taciane Diniz de Souza – CAU: A155941-9

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Material e Mão de obra****R\$ 332.708,60****BDI 1: 25%**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM BDI		COM BDI	
						CUSTO UNIT. (SEM BDI)(R\$)	BDI (%)	CUSTO UNIT. (COM BDI) (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
<b>1</b>			<b>INSTALAÇÃO DA OBRA - SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	SINAPI-I	4813	CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA,DE *2,4 X 1,2* M (SEM F	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 445,00	BDI 1	R\$ 556,25	R\$ 1.668,75
1.2	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	m <sup>2</sup>	93,65	R\$ 46,87	BDI 1	R\$ 58,58	R\$ 5.486,01
1.3	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	m	18,16	R\$ 127,74	BDI 1	R\$ 159,67	R\$ 2.899,60
1.4	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO	m <sup>2</sup>	230,00	R\$ 1,90	BDI 1	R\$ 2,37	R\$ 546,25
1.5	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA	m <sup>2</sup>	230,00	R\$ 2,87	BDI 1	R\$ 3,58	R\$ 823,40
1.6	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 874,49	BDI1	R\$ 1.093,11	R\$ 6.558,66
			<b>SOMA DO ITEM</b>					<b>R\$</b>	<b>17.982,67</b>

<b>2</b>			<b>ALVENARIA</b>						
2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19	m <sup>2</sup>	273,00	R\$ 83,74	BDI 1	R\$ 104,70	R\$ 28.583,10
2.2	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA	m <sup>2</sup>	32,75	R\$ 129,56	BDI 1	R\$ 161,95	R\$ 5.303,86
2.3	SINAPI	96360	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM D	m <sup>2</sup>	52,95	R\$ 154,89	BDI 1	R\$ 193,61	R\$ 10.251,64
			<b>SOMA DO ITEM</b>					<b>R\$</b>	<b>44.138,60</b>

<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>						
3.1	SINAPI	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS	Un.	10,00	R\$ 169,09	BDI 1	R\$ 211,36	R\$ 2.113,60
3.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA C	m <sup>2</sup>	218,00	R\$ 63,00	BDI 1	R\$ 78,75	R\$ 17.167,50
3.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTC	m <sup>2</sup>	140,00	R\$ 46,84	BDI 1	R\$ 58,55	R\$ 8.197,00
3.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INC	m <sup>2</sup>	78,00	R\$ 243,70	BDI 1	R\$ 304,62	R\$ 23.760,36
3.5	SINAPI	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXC	kg	182,00	R\$ 19,04	BDI 1	R\$ 23,80	R\$ 4.331,60
			<b>SOMA DO ITEM</b>					<b>R\$</b>	<b>55.570,06</b>

<b>4</b>			<b>ACABAMENTOS</b>						
4.1			<b>ESQUADRIAS</b>						
4.1.1	SINAPI	94580	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS D	m <sup>2</sup>	20,02	R\$ 635,69	BDI 1	R\$ 794,61	R\$ 15.908,10
4.1.2	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTUR	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 807,24	BDI 1	R\$ 1.009,05	R\$ 1.009,05

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Material e Mão de obra**

R\$ 332.708,60

BDI 1: 25%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM BDI		COM BDI	
						CUSTO UNIT. (SEM BDI)(R\$)	BDI (%)	CUSTO UNIT. (COM BDI) (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
4.1.3	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEV	Un.	4,00	R\$ 1.192,59	BDI 1	R\$ 1.490,73	R\$ 5.962,92
4.1.4	COTAÇÃO	1	KIT PORTA DE CORRER 80X210	Un.	2,00	R\$ 550,00	BDI 1	R\$ 687,50	R\$ 1.375,00
4.2			REVESTIMENTOS PISO E PAREDE						
4.2.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATUR	m²	19,00	R\$ 71,00	BDI1	R\$ 88,75	R\$ 6.301,25
4.2.2	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES	m²	66,25	R\$ 140,00	BDI1	R\$ 175,00	R\$ 11.593,75
4.2.3	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO CO	m²	116,25	R\$ 187,69	BDI1	R\$ 234,61	R\$ 27.273,42
4.2.4	SINAPI	101742	RODAPÉ BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, PARA ARGAMASSA.	m	105,80	R\$ 55,39	BDI1	R\$ 69,23	R\$ 7.324,53
4.2.5	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMEN	m	71,25	R\$ 15,39	BDI1	R\$ 19,23	R\$ 1.370,13
4.2.6	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM CO	m²	750,00	R\$ 4,55	BDI1	R\$ 5,68	R\$ 4.260,00
4.2.7	SINAPI	87556	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PRE	m²	750,00	R\$ 39,00	BDI1	R\$ 48,75	R\$ 36.562,50
4.2.8	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BET	m²	750,00	R\$ 57,08	BDI1	R\$ 71,35	R\$ 53.512,50
4.3			PINTURA						
4.3.1	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	m²	120,00	R\$ 2,93	BDI1	R\$ 3,66	R\$ 439,20
4.3.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	350,00	R\$ 2,52	BDI1	R\$ 3,15	R\$ 1.102,50
4.3.3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	120,00	R\$ 17,64	BDI1	R\$ 22,05	R\$ 2.646,00
4.3.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃ	m²	350,00	R\$ 15,80	BDI1	R\$ 19,75	
			<b>SOMA DO ITEM</b>						<b>R\$ 176.640,85</b>

5			ACESSÓRIOS						
5.1			LOUÇAS E METAIS						
5.1.1	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO , INC	Un.	1,00	R\$ 472,67	BDI1	R\$ 590,84	R\$ 590,84
5.1.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	Un.	1,00	R\$ 47,51	BDI1	R\$ 59,38	R\$ 59,38
5.1.3	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	Un.	1,00	R\$ 453,92	BDI1	R\$ 567,40	R\$ 567,40
5.1.4	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.	Un.	1,00	R\$ 95,90	BDI1	R\$ 119,87	R\$ 119,87
5.1.5	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLV	Un.	2,00	R\$ 229,17	BDI1	R\$ 286,46	R\$ 572,92
5.1.6	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO.	Un.	2,00	R\$ 432,42	BDI1	R\$ 540,52	R\$ 1.081,04
5.1.7	COTAÇÃO	2	BANHEIRA INOX PARA BERÇÁRIO 70X40X20CM INCLINADA	Un.	4,00	R\$ 942,70	BDI1	R\$ 1.178,37	R\$ 4.713,48
5.1.8	COTAÇÃO	3	TORNEIRA ELÉTRICA DE 5500W	Un.	4,00	R\$ 159,90	BDI1	R\$ 199,87	R\$ 799,48
5.1.9	SINAPI-I	38364	BANCADA/ BANCA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA	Un.	8,00	R\$ 704,61	BDI1	R\$ 880,76	R\$ 7.046,08
5.1.10	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25	m²	25,50	R\$ 612,34	BDI1	R\$ 765,42	R\$ 19.518,21
5.2			ILUMINAÇÃO						
5.2.1	COTAÇÃO	4	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED SLIM 36W 6500K 100CM	Un.	16,00	R\$ 42,08	BDI1	R\$ 52,60	R\$ 841,60
5.2.2	COTAÇÃO	5	PLAFON COM SOQUETE E27 PARA LÂMPADA LED BRANCO	Un.	7,00	R\$ 5,11	BDI1	R\$ 6,38	R\$ 44,66
5.2.3	COTAÇÃO	6	LÂMPADA BULBO LED 12W BRANCO FRIO 6500K	Un.	7,00	R\$ 9,99	BDI1	R\$ 12,48	R\$ 87,36
5.2.4	COTAÇÃO	7	POSTE DE LUZ SOLARIUM EXTERNO 200XØ30CM AÇO FOSFATIZADO E VIDRO	Un.	5,00	R\$ 373,46	BDI1	R\$ 466,82	R\$ 2.334,10

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Material e Mão de obra**

R\$ 332.708,60

BDI 1: 25%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM BDI		COM BDI	
						CUSTO UNIT. (SEM BDI)(R\$)	BDI (%)	CUSTO UNIT. (COM BDI) (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
			<b>SOMA DO ITEM</b>						R\$ 38.376,42

<b>TOTAL DOS SERVIÇOS</b>									R\$ 332.708,60
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

São Pedro do Sul - RS, Setembro de 2022.

Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul CNPJ Nº  
87.489.910/0001-68

Mão de obra	40,00%	R\$ 133.083,44
Material	60,00%	R\$ 199.625,16

Ziania Maria Bolzan  
Prefeita Municipal

Taciane Diniz de Souza  
Arquiteta e urbanista - CAU: A155941-9